

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 10. 3. 2014**

Přítomni: p. Malý (KM), pí. Králová (KR), p. Grüner (MG), p. Valenta (JV)

Hosté: pí Rošková, pí Proušková, p. Skala

Omluveni: pí. Prchalová

1. Pan Skala požádal o kontrolu nedoplatku z vyúčtování z let 2009-2011. Doloží bankovní výpisy o zaplacení, na základě kterých bude kontrola provedena.
2. KM zajistí přehled reklamací vyúčtování a výsledek jejich řešení od LifeProfitu. Chybná vyúčtování služeb předchozích let vzniklé špatnými výpočty původní účetní byla odsouhlasena a z toho se v rekonstrukci účetnictví předchozích let vycházelo. Zároveň poklady od původní účetní nebyly dosud předány kompletní, proto může docházet k reklamacím, které řeší současná účetní firma Life Profit.
3. MG sepsal závady a řeší s Otisem odstranění závad na výtazích jako reklamaci. Oprava proběhne během března 2014.
4. P. Rác poslal cenový návrh na zateplení pláště a střechy domu v celkové výši cca 10,5 milionu bez DPH. Výbor uvažuje o poptání dalších nabídek jako podklad pro rozhodnutí Shromáždění. Vzhledem k výsledkům auditů ohledně kompletního zateplení domu a jeho finanční nenávratnosti se výbor zatím přiklání k variantě zateplení střechy, opravy balkonů, kanalizačních svodů, vyvážení topné soustavy a dalších nutných oprav. Návrhy, doporučení a konzultace vlastníků výbor přivítá i mimo Shromáždění.
5. KM navrhl umístění světelných čidel do sklepních prostor (v místnostech u kóji). KM poptá nabídku a předloží ji výboru ke schválení.
6. MG poptal nabídku od společnosti RPST Střechy 92 na sedlovou střechu. Cena cca 2,3 mil. vč. DPH.
7. Výbor rozhodl o zajištění věcného břemene na kontejnerové stání uprostřed ulice. HP zajistí potřebné podklady.
8. Proběhlo ukotvení hromosvodů nad rámec revizní zprávy. MG při každé objednávce práce předem předloží cenovou kalkulaci.
9. Označení upozorňovacích tabulek v domě bylo také bez předem předložené cenové nabídky. KK porovná ceny výroby cedulek a MG se pokusí na jejich základě vyjednat s Bytoservisem nižší cenu a opravu faktury.
10. Výbor se shodl na zpětvzetí 1. návrhu na exekuci z důvodu finančního plnění dluhu paní Panovcové, k vymáhání zůstávají soudní poplatky.
11. KK odepíše Exekučnímu úřadu v Klatovech na žádost o součinnost ohledně exekuce na pana Michala Šmidu.
12. MG prohlédl společné prostory. Připraví upozornění o vyklizení nepořádku ve společných prostorách před jarním hromadným odvozem.
13. Výbor se shodl na navýšení nájemného v pronajatých nebytových prostorech s podnikatelským záměrem o inflaci roku 2013, jak je uvedeno v nájemních smlouvách.

Následující schůze výboru se předpokládá na pondělí 24. 3. 2014 od 19 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová

