

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu
Rodopská 3147–3451, Praha 4,
konané dne 14.2.2012**

Přítomní: p. Příkryl (MP), p. Grüner (MG), pí. Rácová (ORA), p. Malý (KM), p. Valenta (JV),
Hosté: pí Rošková (OR)

1. Dostavili se manželé Cahynovi – zájemci o pronájem prostor ve vchodu 3148 (dříve užívaných firmou p. Vydry) za účelem provozu pedikúry a kosmetiky. Výsledek: pronájem od 1.3.2012 na dobu pěti let, cena 80 tis. Kč ročně, nutno doladit, jak budou ošetřeny investice do podlahy provedené nájemcem - smlouvu připraví MP
2. Přeplatek, zadržovaný kvůli stavu předaných prostor, byl panu Vydrovi vrácen. MP dále předal výboru i OR informaci o dlužnících z řad vlastníků.
3. Nastaven proces zápisů z výboru: JV bude zapisovatelem, připomínkování zápisu proběhne elektronicky, finální verze podepsané všemi členy budou vyvěšeny na úřední desce a na webu.
4. MP navrhl jednorázovou odměnu ve výši 1500 Kč správcové, paní Deutschové, za odečty vodoměrů za rok 2011. Výbor jednohlasně souhlasil. Výbor zvažuje navýšení pravidelné měsíční odměny tak, aby zahrnovala i vícepráce, které jsou nyní hrazeny nad rámec pravidelné měsíční odměny – ORA prověří dosavadní strukturu a skutečnou výši odměn paní správcové.
5. Výbor řešil úspory na odvodech z odměn v souvislosti s legislativními změnami k 1. 1. 2012. Snížením odměn pod 2500 Kč/měs. nevzniká povinnost odvodů ani SVJ ani členům výboru a KK. Rozhodnutí: Snížení odměn proběhne prostřednictvím usnesení shromáždění.
6. Zejména v souvislosti s bodem č. 5, č. 8 a č. 13 byla konstatována nutnost svolání brzkého shromáždění. Předběžný návrh termínu okolo 23.4.2012 resp. 2. polovina dubna 2012.
7. MP oznámil, že zápis z posledního shromáždění nebylo možné finalizovat, protože zapisovatel ani ověřovatelé nejsou k zastížení. MP zodpovídá za dořešení.
8. ORA doplní do průvodního podkladu k plné moci pro získání stavebního povolení ve věci zateplení především informaci o návratnosti investice (cca. 24 let), o předpokládaném vlivu investice na příspěvky do fondu oprav v nejbližších letech a o zdrojích financování (úvěr vs. vlastní zdroje). Podklad je určen pro plánované shromáždění. Zodpovídá ORA.
9. KM zjistil minimální potenciál úspor u jednotlivých jističů. KM k dalším možnostem úspor navrhl prověřit možnost zřízení jednoho odběrného místa (bude dohodnuta schůzka s elektrikářem). Dále navrhl realizovat některá další opatření s rychlou návratností investice (k projednání na shromáždění). – MG dohodne schůzku s elektrikářem.
10. KM změřil podlahové plochy a obvody zdí ve vchodech – podklad pro zadávací dokumentaci.
11. JV připravil podklady pro web SVJ. ORA pracuje na tvorbě webu – zprovoznění oznámí.
12. Výbor jednohlasně přijal Pravidla pro výběr dodavatelů s tím, že budou vyškrtnuty lhůty pro předkládání nabídek a JV doladí formální náležitosti.
13. JV připravil informace ohledně schválení účetní závěrky za rok 2010. Schválení závěrky je jedním z hlavních bodů navrhovaného shromáždění – JV zodpovídá za přípravu podkladů.
14. KM a JV vznesli návrhy na zlepšení nastavení záležitostí ve věci účetnictví, především:
 - zpřehlednit oběh účetních dokladů – za tímto účelem dohodne MP schůzku s pí. účetní, zúčastní se i KM a JV
 - reporting měsíčních výstupů z účetnictví vždy do 15. dne následujícího měsíce – MP vyřídí s paní účetní

Další schůze výboru SVJ se bude konat dne 28.2.2012 v 19:00 hodin.

Zapsal: Jiří Valenta