

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 08.10.2012**

Přítomní: p. Malý (KM), p. Valenta (JV), p. Grüner (MG), pí. Rácová (ORA), p. Přikryl (MP)

Hosté: pí. Prousková (EP), pí. Rošková (OR), pí. Králová, p. Rác

1. Termín shromáždění je 15. října 2012.

- Na podnět p. Ráce ORA e-mailem prověří na stavebním úřadě nutnost zplnomocnění výboru vlastníky pro vyjednání stavebního povolení na zateplení. (Dle dosavadních informací získaných na prezentacích www.dumplnyuspor.cz pro vyřízení stavebního povolení stačí rozhodnutí shromáždění SVJ)
- KM navrhl rozšíření fondu oprav o sanaci spár mezi panely náklady do 1 mil. Kč, realizace 2013-2014. Hlasování neproběhlo.

2. AK navrhla pí. Čauševič dva termíny k navrácení zbývajících dokumentů.

3. Shromáždění rozhodne o rekonstrukci účetnictví za roky 2010 a 2011.

4. Řešení dluhů, přeplatek a nedoplatek:

Manželé Šebekovi na výzvu (e-mail, facebook) nereagovali. Adresu neznáme.

Pí. Hníková – výzva k úhradě dluhu ze dne 27.8.2012 se vrátila nedoručena. MP prověří aktuální výši dluhu a zajistí vymáhání prostřednictvím AK (i soudní cestou).

Firma Sveta: JV prezentoval nesrovnalosti v nájemní smlouvě. JV zjistí aktuální možnosti ohledně ukončení nájemního vztahu a nakládání s uloženými věcmi.

Čeká se na soudní jednání ve věci žaloby pí. Panovcové. Výše nárokové částky je 17 186 Kč. Pí. Panovcová zaplatila podrobněji neidentifikovatelnou platbu 22 769 Kč. MP bude případ aktivně sledovat. Exekuce může nastat až po rozsudku. MP prověří aktuální výši dluhu včetně toho, zda a komu byl uhrazen platební rozkaz, a zajistí vymáhání prostřednictvím AK (i soudní cestou).

MP bude sledovat oficiální vývěsky ohledně exekucí.

5. Proběhlo postoupení pohledávek SBD Stavbař ohledně reklamace oken. PSP písemně reklamaci s odvoláním na reklamační protokoly neuznalo. AK vyzývá PSP k předložení těchto protokolů – výboru ze strany PSP nebyly předány.

6. MG prověřil stav oken společných prostor – vše v pořádku, reklamace není nutná.

7. Pí. Čauševič neprovedla úpravy ohledně odměn pí. Deutschové – zodpovídá MP.

8. Následující dotazy/požadavky KK zůstávají nevyřešeny (zodpovídá ORA, MP, MG):

- vysvětlení vrácených přeplatek některým vlastníkům (tj. seznam a info, jak vznikly)
- MP předal KK k prověření rozklíčované položky "Služby " (736 000,- Kč) uvedené ve Zprávě hospodaření SVJ 2010

9. JV a MG podepisují dodatek smlouvy ohledně podkladového betonu ve vchodech 3147 a 3148. Ostatní vchody se budou řešit dle aktuálního stavu betonu. Ve 3149 je podkladový beton vyhovující.

10. JV prezentoval vznesené připomínky ke smlouvě o bezplatném zprostředkování pojištění se společností Rodl & Partner, která se k připomínkám vyjádří v průběhu týdne.

11. Dle KM je vhodnou bankou Fio Banka. Usnesení – bude otevřen běžný účet u Fio. Kvůli spořicímu účtu bude u ČSOB ponechán běžný účet, avšak z důvodů vysokých poplatků příchozích plateb nebude využíván pro běžný provoz.

12. JV odpověděl na požadavek pí. Cahynové ohledně umístění reklamní cedule.

13. ORA uloží zápis ze 3.4.2012 do šanonu.

14. JV uzavřel smlouvu o nájmu nebytových prostor s p. Lipovským a seznámil ho s požadavky výboru na realizaci změny příčky v bytě.

15. Byla schválena mimořádná odměna pí. Deutschové za vyklizení společných prostor a vyčištění zdí ve vchodě 3150 od exkrementů. Výše odměny 2500 Kč.

Další schůze výboru se koná 25.10.2012 od 19 hodin.

Zapsal: Jiří Valenta

