

Shromáždění

konané dne 9.10.2023 od 18:30 hodin v jídelně ZŠ Angel, Angelovova 3183/15, Praha 4

Stručně výběr činností SVJ v roce 2022 a 2023:

- Výbor se během roku zabýval úklidem, servisem vstupních dveří, opravami výtahů, údržbou zeleně kolem domu a dalšími běžnými opravami kolem domu a účetními povinnostmi.
- Byla opravena izolace u výtahových šachet, opravila se fasáda poškozená ptáky a rekonstrukce elektroinstalace ve společných částech 3 vchodů.
- Výbor se schází dle potřeb SVJ, zápisy z jednání jsou vyvěšovány ve vývěškách domu.
- V případě potřeby jsou dluhy předávány k vymáhání inkasní agentuře Credit One.
- Výbor zajistil pravidelné zákonem stanovené revize, vyúčtování služeb.
- Bývalá účetní paní Čauševic – Krajský soud v Ostravě vynesl konečný rozsudek ve sporu SVJ Rodopská vs. pí Čauševic ohledně vrácení financí za neprovedené a zaplacené účetní práce za období 2009-2011. SVJ bylo ve sporu úspěšné. Pohledávka ze strany pí Čauševic byla zatím uhrazena částečně, SVJ podalo úspěšně návrh na exekuci. Aktuálně se řeší fiktivní převod nemovitého majetku pí Čauševic.
- Řešení pojistných událostí – v roce 2022 byl poškozený router elektrickým přepjetím po bouři a v roce 2023 se řeší jen vytopení poškozenými stoupačkami.

Kontrolní komise byla zvaná a někteří zástupci se účastnili se schůzí výboru a jednání s dodavateli, které byly svolány. Požadované informace k její činnosti byly vždy dodány a spolupráce probíhá bez komplikací.

V roce 2023 končí mandát panu Milanu Grünerovi ve výboru.

Vzhledem k úmrtí paní Prouskové, proběhne nová volba jednoho člena do kontrolní komise.

Další samostatné přílohy budou předloženy na schůzi, případně k vyžádání na emailu rodopska@email.cz:

- Zpráva o hospodaření za rok 2022
- Závěrka za rok 2022
- Rozpočet pro rok 2024
- Fond oprav pro rok 2024

Výbor SVJ Rodopská