



Správa, údržba a regenerace nemovitostí

www.lifeprofit.cz, mobil: 775 674 056, 773 674 056 tel.+fax 466 536 758 [email: lifeprofit@lifeprofit.cz](mailto:lifeprofit@lifeprofit.cz)

Stručný výťah přehledu hospodaření 2023

FIO běžný účet	4.024.133,84
FIO konto	1.620.518,57
Hotovost	6.815,00
Dluhy pevné a zálohové platby k 31.12.2023.....	21.820,00
Dluhy NP k 31.12.23.....	2.128,00
Dluhy vyúčtování 2022.....	-23.900,00
Zaplacené zálohy voda pro TV	341.400,00
Zaplacené zálohy st.voda	587.000,00
Zaplacené zálohy elektřina	39.600,00
Zaplacené zálohy teplo	278.900,00
Náklady na teplo TUV, teplá voda byty.....	2.768.772,49
Náklady na teplo a TUV, teplá voda-nebyty.....	62.137,02
Náklady voda studená.....	673.637,00
Náklady výťah servis	96.824,25
Náklady úklid	152.232,00
Náklady domovník	120.000,00
Náklady výbor, + KK.....	236.988,00
Náklady účetnictví	147.016,00
Náklady odpad.....	228.800,00
Náklady pojistka domu.....	41.925,00
Náklady elektřina	161.359,00
Náklady Techem, Tespo Rac.....	38.358,00
Náklady správní činnost, režie	304.558,04
Předpis zálohy teplo.....	1.808.654,00
Předpis zálohy st.voda.....	681.349,00
Předpis zálohy elektřina společných prostor	163.920,00
Předpis zálohy výťah servis.....	80.940,00
Předpis zálohy úklid.....	115.260,00
Předpis zálohy domovník.....	94.920,00
Předpis zálohy výbor + KK.....	271.200,00

Předpis zálohy účetnictví.....	128.820,00
Předpis zálohy odpad	124.848,00
Předpis zálohy pojištění domu.....	41.904,00
Předpis zálohy TUV a teplá voda	1.606.001,00
Předpis zálohy režie.....	237.300,00

Předpis pronájmy NP.....173.512,00

FO počáteční zůstatek8.645.581,73

FO - příjem k 31.12.2023

Vybráno v předpisech do FO	2.923.908,00
HV 2022.....	1.746,28
Zaokrouhl., pojistné události, exekuce Čauševič,	69.940,32

Celkem FO příjem.....2.995.594,60

Náklady z FO – čerpání k 31.12.2023

Drobný nákup.....	867,00
Ostatní služby-vícepráce domov., vícepráce úklid, zák.poj.odpov.....	41.758,29
Ostatní služby-údržba domu, drobné opravy.....	40.961,85
Ostatní služby-revize.....	24.457,05
Ostatní služby-opravy, prohlídky výtah.....	71.346,00
Ostatní – stavební-montážní práce, obklad strojoven, rozvaděče a oprava elektroinstal. rozvodů, montáž ventilů.....	6.103.827,51
Poplatky.....	2.610,00

Celkem FO čerpání6.285.827,70

FO zůstatek k 31.12.2023.....5.355.348,63

Mzdové náklady, ZP356.988,00

Výnosy roku k 31.12.2023

Úroky FIO konto.....	3.679,72
Pokuty, úroky z prodlení.....	1.649,43

Celkem výnosy – ZISK5.329,15