

ZÁPIS

ze schůze shromáždění Společenství vlastníků jednotek v budově čp. 3147-3151, Rodopská ul., Praha 4, (dále jen SVJ)

IČO: 28515561, se sídlem Rodopská 3150/7, 143 00 Praha 4,

svolané Výborem SVJ dne 11.1.2012 do ZŠ Angelovova

Orgány schůze:

- předsedající schůze: Ing. Miroslav Přikryl
- zapisovatel: Hana Skopalová
- ověřovatelé zápisu: Kamil Navrátil, RNDr. Hana Prchalová
- skrutátoři: Kristýna Králová, Marie Vyhnánková, Kateřina Chromá

POPIS PROJEDNÁNÍ JEDNOTLIVÝCH BODŮ PROGRAMU SCHŮZE

I. Zahájení

Z pověření Výboru SVJ zahájil předseda Ing. Miroslav Přikryl v 19:00 hodin jednání schůze shromáždění SVJ. V úvodu uvítal všechny přítomné a informoval je, že na shromáždění jsou přítomni vlastníci bytových jednotek, kteří mají včetně SBD Stavbař vzhledem k celku **66,94 % hlasů** (viz **příloha č. 4 a příloha č. 5**), takže schůze je ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění a článku VI. odstavce 6 stanov SVJ způsobilá se usnášet.

Dále uvedl, že Výbor SVJ svolal schůzi z podnětu členů kontrolní komise Evy Prouskové a Olgy Roškové, které vykazaly, že se jejího svolání domáhají i další vlastníci, kteří mají vzhledem k celku více než 1/3 hlasů. Schůzi Výbor SVJ svolal pozvánkou, která měla všechny předepsané náležitosti, tj. datum, čas a místo jejího konání, pořad jednání a organizační pokyny. Spolu s pozvánkou (viz **příloha č. 1**) předložil Výbor SVJ vlastníkům jednotek i písemné materiály k důležitým programovým bodům pořadu jednání. Dále předseda přečetl pořad jednání schůze shromáždění ve znění uvedeném v pozvánce a v podnětu k jejímu svolání:

- 1. Zahájení schůze shromáždění, schválení programu jednání, volba orgánů schůze (zapisovatele, ověřovatele zápisu a předsedajícího shromáždění)**
- 2. Odvolání současného Výboru SVJ ve složení:**
 - Ing. Miroslav Přikryl, předseda
 - Milan Grüner, člen
 - Olga Rácová, členka
- 3. Volba nového Výboru SVJ**
- 4. Volba výběrové komise SVJ**
- 5. Plán oprav na rok 2012** (ve stejném rozsahu, jaký byl již navržen)
- 6. Schválení rozpočtu pro rok 2012** (návrh na úpravu záloh pro rok 2012)

II. Volba orgánů schůze shromáždění

Předseda Výboru SVJ poté přistoupil k volbě orgánů schůze a navrhl jejich složení:

Ing. Miroslav Přikryl	předsedající schůze shromáždění
Hana Skopalová	zapisovatel
Kamil Navrátil, RNDr. Hana Prchalová	ověřovatelé zápisu
Kristýna Králová, Marie Vyhnánková, Kateřina Chromá	skrutátoři

Po přečtení návrhu se dotázal, zda někdo z přítomných vlastníků navrhuje jeho změnu nebo doplnění. Po ověření účasti pak předseda přítomné informoval, že schůze shromáždění je nadále usnášeníschopná, neboť přítomni jsou vlastníci jednotek, kteří mají vzhledem k celku **66,94 %** hlasů.

Poté předsedající přistoupil k volbě. Po sdělení výsledků volby přítomné informoval, že schůze přijala toto usnesení:

USNESENÍ Č. 1/1/2012

Shromáždění SVJ zvolilo do orgánů schůze tyto členy:

předsedající schůze

(podle čl. VI bod 5 stanov SVJ):

Ing. Miroslav Přikryl

zapisovatel:

Hana Skopalová

Hlasování (viz příloha č. 5): z celkového počtu **66,94%** všech přítomných vlastníků hlasovalo:

pro usnesení	64,89 %
proti usnesení	1,07 %
zdržel se hlasování	0,98%

ověřovatelé zápisu:

Kamil Navrátil, RNDr. Hana Prchalová

Hlasování (viz příloha č. 5): z celkového počtu **66,94 %** všech přítomných vlastníků hlasovalo o:

	<u>K. Navrátilovi</u>	<u>RNDr. H. Prchalové</u>
pro usnesení	66,45 %	66,45 %
proti usnesení	0 %	0 %
zdržel se hlasování	0,49 %	0,49 %

skrutátoři:

Kristýna Králová, Marie Vyhnánková, Kateřina Chromá
(na žádost výboru se dobrovolně ujali své práce)

III. Odvolání současného Výboru SVJ

Předsedající pak přikročil k projednání dalšího programového bodu, a to návrhu na odvolání Ing. Miroslava Přikryla, Milana Grünera a Olgy Rácové z funkcí předsedy a členů Výboru SVJ. K projednávánému bodu předal slovo paní O. Rácové, která po krátkém úvodu vyzvala JUDr. V. Musílkou k právnímu objasnění možnosti odvolání z hlediska platných stanov SVJ.

JUDr. Musílek upozornil, že podle platných stanov může být Výbor SVJ odvolán jedině tehdy, pokud závažným způsobem nebo opakovaně poruší povinnosti vyplývající z jeho činnosti. Následně vyzval

kontrolní komisi, aby prokázala, že k takovému jednání došlo. Proběhla diskuze, ve které se vyjádřil i Ing. F. Sojka, předseda SBD Stavbař, který upozornil, že v platných stanovách SVJ je také uvedeno, že k odvolání může dojít i v jiných případech.

Protože další návrhy a připomínky nebyly, předsedající rozpravu ukončil a přistoupil k hlasování. Před tím připomněl procedurální pravidlo, podle kterého je člen výboru odvolán, hlasuje-li pro jeho odvolání nadpoloviční většina hlasů všech vlastníků. Konstatoval, že schůze shromáždění je nadále usnášeníschopná, neboť počet přítomných vlastníků jednotek se podle sdělení skrutátorů nezměnil. Přítomni jsou vlastníci, kteří mají vzhledem k celku **66,94 %** hlasů.

Po hlasování přítomné informoval, že schůze shromáždění vlastníků jednotek přijala toto usnesení:

USNESENÍ Č. 2/1/2012

Schůze shromáždění neschvaluje návrh členů kontrolní komise E. Prouskové a O. Roškové na odvolání Ing. Miroslava Přikryla, bytem Rodopská 3150/7, Milana Grünera, bytem Rodopská 3148/3 a Olgy Rácové, bytem Rodopská 3147/1 z funkcí předsedy a členů Výboru SVJ.

Hlasování (viz příloha č. 5): z celkového počtu 66,94 % všech vlastníků jednotek hlasovalo o:

	<u>Ing. M. Přikrylovi</u>	<u>M. Grünerovi</u>	<u>O. Rácové</u>
pro usnesení	25,06 %	39,82 %	25,01 %
proti usnesení	36,53 %	22,85 %	24,32 %
zdržel se hlasování	5,35 %	4,27 %	17,61 %

IV. Volba členů nového Výboru SVJ

Předsedající poté přistoupil k projednání programového bodu uvedenému v pozvánce, kterým je volba členů nového Výboru SVJ. Vyslovil názor, že s ohledem na výsledky hlasování o usnesení č. 2/1/2012 této schůze je volba nového výboru bezpředmětná.

V rozpravě vystoupil Ing. F. Sojka s návrhem na doplnění stávajícího počtu tří členů výboru na pět členů, aby jejich počet odpovídal platným stanovám SVJ.

Předsedající upozornil shromáždění na to, že v souladu s ustanovením § 9 ods. 12 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů je člen výboru zvolen, hlasuje-li pro něj nadpoloviční většina všech vlastníků. Konstatoval, že shromáždění je nadále usnášeníschopné, neboť přítomni v sále jsou vlastníci jednotek, kteří mají vzhledem k celku nadpoloviční většinu hlasů.

Nejdříve schůze shromáždění hlasovala o tom, zda má být současný tříčlenný Výbor SVJ doplněn o další dva členy a pak následovalo hlasování o navržených kandidátech do výboru, a to o Václavu Částkovi, Ing. Karlu Malém, Milanu Puldovi a Jiřím Valentovi.

Po hlasování informoval předsedající přítomné, že schůze shromáždění vlastníků jednotek přijala toto usnesení:

USNESENÍ Č. 3/1/2012

Schůze shromáždění svým hlasováním rozhodla nadpoloviční většinou všech zúčastněných vlastníků o doplnění tříčlenného Výboru SVJ o další 2 členy.

Hlasování (viz příloha č. 5): z celkového počtu **66,94%** všech vlastníků jednotek hlasovalo:

pro usnesení 51,28 %
proti usnesení 7,77 %
zdržel se hlasování 7,89 %

Schůze shromáždění volí další 2 členy Výboru SVJ v budově čp. 3147-3151, Rodopská ul., Praha 4, IČO: 28515561, se sídlem Rodopská 3150/7, 143 00 Praha 4:

1. Ing. Karla Malého, bytem Praha 4 Rodopská 3149/5
2. Jiřího Valentu, bytem Praha 4, Rodopská 3148/3

a doplňuje tak jejich počet na 5 členů, aby odpovídal platným stanovám SVJ.

3. Současně schůze shromáždění jednomyslně rozhodla o tom, že právní účinky volby Ing. Karla Malého a Jiřího Valentu členy Výboru SVJ nastávají dne 11. 1. 2012.

Hlasování (viz příloha č. 5): z celkového počtu **66,88 %** všech vlastníků jednotek hlasovalo o:

	<u>V. Částkovi</u>	<u>Ing. K. Malém</u>	<u>M. Puldovi</u>	<u>J. Valentovi</u>
pro usnesení	34,39 %	63,37 %	28,23 %	57,35 %
proti usnesení	0 %	0 %	5,70 %	1,08 %
zdržel se hlasování	32,55 %	3,57 %	33,01 %	8,51 %

V. Volba výběrové komise SVJ

Předsedající přistoupil k projednání dalšího bodu uvedenému v pozvánce, kterým byla volba výběrové komise SVJ. K tomuto bodu zdůraznil, že výběrová komise není ve stanovách SVJ a že se výběrového řízení může zúčastnit kterýkoliv vlastník. Dále bylo upřesněno, že výběrovou komisí je myšlen orgán SVJ, který má poptávat dodavatele investičních prací a z poptávek vybírat tu nejvhodnější.

Podle platné úpravy činí právní úkony, včetně uzavírání smluv ve věcech souvisejících se správou domu Výbor SVJ, který je dle § 9 ods. 13 zákona č. 72/1994 Sb. statutárním orgánem SVJ. V uvedeném ustanovení se výslovně uvádí, že za výbor jedná navenek jeho předseda, a jde-li o písemný právní úkon (například smlouva) předseda a další člen výboru. Jiný orgán SVJ uvedenou kompetenci nemá. Z toho plyne, že výběrová komise může být jen poradním orgánem výboru a že její doporučení výbor může, ale nemusí akceptovat.

Schůze shromáždění vlastníků jednotek přijala k tomuto bodu toto usnesení:

USNESENÍ č. 4/1/2012

V souladu s návrhem kontrolní komise zvolila schůze shromáždění do výběrové komise jako poradního orgánu Výboru SVJ Annu Vyhňákovou, Milana Puldu, Václava Částku, Kamila Navrátila a Jiřího Brabence.

VI. Plán oprav na rok 2012

Následně uvedl předsedající k projednání další bod programu, který se týkal Plánu oprav na rok 2012 (viz příloha č. 2). Po ověření účasti pak předseda informoval přítomné, že schůze shromáždění je nadále usnášeníschopná, neboť přítomni jsou vlastníci jednotek, kteří mají vzhledem k celku ještě stále **60,11 %** hlasů.

Po hlasování přítomné informoval, že schůze shromáždění vlastníků jednotek přijala toto usnesení:

USNESENÍ Č. 5/1/2012

Schůze shromáždění schvaluje návrh členů Výboru SVJ týkající se Plánu výdajů Fondu oprav pro rok 2012 ve výši 555 tis. Kč tak, jak byl navržen v Praze dne 20. září 2011 a který je nedílnou součástí tohoto zápisu jako příloha č. 2.

Hlasování (viz příloha č. 5): z celkového počtu 60,11 % všech vlastníků jednotek hlasovalo:

pro usnesení	60,11 %
proti usnesení	0 %
zdržel se hlasování	0 %

VII. Schválení rozpočtu pro rok 2012

Poté přistoupil předsedající k projednání posledního bodu pozvánky, který se týkal Schválení rozpočtu pro rok 2012 (viz příloha č. 3), v němž šlo zejména o návrh na úpravu záloh pro rok 2012. Předložený návrh byl odsouhlasen s dílčí změnou, podle níž budou zálohové platby na média upraveny v souladu s vývojem skutečné spotřeby, tj. aby byly zvýšeny (resp. sníženy) u těch vlastníků, kteří v roce 2010 vykazovali nedoplatek (resp. přeplatek) vyšší než 1 000,- Kč.

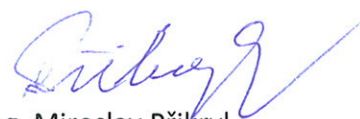
Po hlasování informoval předsedající přítomné, že schůze shromáždění vlastníků jednotek přijala toto usnesení:

USNESENÍ Č. 6/1/2012

Schůze shromáždění schvaluje návrh členů Výboru SVJ týkající se rozpočtu pro rok 2012 (návrh na úpravu záloh pro rok 2012, který je nedílnou součástí tohoto zápisu jako příloha č. 3) s dílčí změnou tak, aby zálohové platby na média byly upraveny v souladu s vývojem skutečné spotřeby, tj. aby byly zvýšeny (resp. sníženy) u těch vlastníků, kteří v roce 2010 vykazovali nedoplatek (resp. přeplatek) vyšší než 1 000,- Kč.

Hlasování (viz příloha č. 5): z celkového počtu 60,11 % všech vlastníků jednotek hlasovalo:

pro usnesení	60,11 %
proti usnesení	0 %
zdržel se hlasování	0 %



Ing. Miroslav Přikryl
předseda Výboru SVJ

V Praze dne 13. února 2012

Přílohy „Zápisu ...“:

Příloha č. 1 - Pozvánka

Příloha č. 2 – Plán oprav na rok 2012

Příloha č. 3 – Schválení rozpočtu pro rok 2012 (návrh na úpravu záloh)

Příloha č. 4 – Prezenční listina účastníků schůze shromáždění, vč. plných mocí

Příloha č. 5 – Hlasovací listiny

Společenství vlastníků jednotek
v budově čp. 3147 - 3151,
Rodopská ul., Praha 4
IČ 28515561
Rodopská 3150/7, 143 00 Praha 4

Zapsala: Hana Skopalová 

Zápis ověřili: Kamil Navrátil 

RNDr. Hana Prchalová 

