

Zpráva Kontrolní komise za období roku 2016-2017

KK se aktivně účastnila na kontrolních dnech při rekonstrukci bezbariérových lávek ve vchodech firmou Termotech Praha. Zajistila stavební dozor pro tuto akci, p. Nováka. Vyřizovala připomínky ke kvalitě práce zhotovitele a postoupila je výboru SVJ k zajištění nápravy.

V souvislosti s opravou vstupních lávek doporučila KK výboru oslovit Stavební úřad Modřany, aby zrealizoval opravu chodníku před domem s návazností na naše bezbariérové vstupy.

Prostřednictvím KK byl osloven Magistrát hl. m. Prahy ohledně záboru kontejnerového stání. Stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy je však pro nás neakceptovatelné. Informace byly poskytnuty výboru SVJ s doporučením oslovit Magistrát hl. m. Prahy, aby zajistil údržbu těchto stání, jakožto jejich majetku.

KK připomínkuje výběr firem oslovených výborem za účelem provádění prací na domě SVJ. Vyjadřuje se k jednotlivým nabídkám, ale konečné rozhodnutí je vždy na výboru jako statutárním orgánu. V roce 2017 se jednalo o výběr firmy Střechy 92 za účelem rekonstrukce stávající střechy. Ing. Zdeněk Šibl se zúčastnil každého jednání s touto firmou. Jeho odborný názor byl důležitý pro konečné rozhodnutí výboru.

Komise řešila stížnost na úklid v domě. Prošetřila stav a zjistila, že co do kvality jsou stížnosti neoprávněné a postoupila věc výboru SVJ s doporučením, aby byla navýšena četnost úklidu ve vchodech a na podlažích domu.

Komise řešila stížnosti na vyúčtování služeb za minulé období, které prováděla firma LifeProfit. Jednalo se o chyby, které plynuly z chybného zadání, které nekorespondovalo se zněním smlouvy o pronájmu. Ve spolupráci s výborem byly chyby odstraněny, avšak následkem toho se protahovalo reklamační období a konečná výplata přeplatků.

Spolupráci s účetní firmou Life Profit hodnotíme jako standartní. Firma každý měsíc zasílá výboru a KK přehledy o aktuálních stavech bankovních účtů SVJ, přehled dluhů a přeplatků, stav pokladny, účetní deník apod. Kontrola ze strany výboru a KK je tak prováděna průběžně po celý rok.

Práci výboru hodnotíme jako bezproblémovou. Výbor svolává pravidelné schůze, zve na ně KK. Přístup je umožněn každému vlastníku, který se chce schůze zúčastnit.

Pravidelnou informovanost vlastníků zajišťuje na webových stránkách SVJ a jednotlivým členům je zasílán zápis ze schůzí emailem.

Výbor si klade za povinnost pracovat jako správný hospodář, dodržuje řízení o výběru firem, jedná s nimi o výhodnějších cenových nabídkách, důsledně kontroluje provedené práce a sleduje a využívá reklamační doby.

KK se účastní téměř všech schůzí výboru jako host. Tento osvědčený způsob kontroly práce výboru přináší možnost okamžitých reakcí na problémy a jejich řešení.

Kontrolní komise

Eva Prousková
Ing. Zdeněk Šibl